

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Entourée d'un **parc arboré**, la Résidence autonomie Loubayssens est située à **300 m du centre-ville** et de **ses commerces**. Ses allées invitent à la promenade et sont propices aux rencontres avec les habitants et familles des quartiers voisins.

Bien vieillir à Cugnaux

Commune de **plus de 20 000 habitants** située **aux portes de Toulouse**, Cugnaux est une ville **dynamique et vivante** avec des nombreuses **structures dédiées à ses habitants** : salle de spectacle, centre d'arts, médiathèque équipements sportifs, zones commerciales...

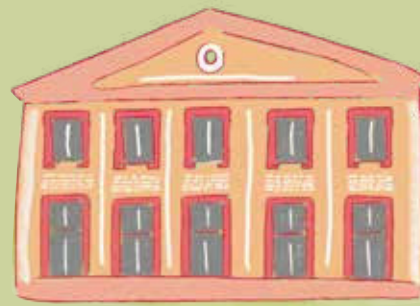
L'aménagement du centre-ville et les **nombreuses pistes cyclables** permettent aux Cugnolaises et aux Cugnolais de **circuler librement et aisément**.

Les **lignes de bus** raccordant la station de **métro Basso Cambo** offrent une **facilité de déplacement vers le centre-ville de Toulouse** (20 minutes du Capitole).



Bon à savoir !

Une **navette municipale gratuite**, accessible à **toutes et à tous**, vous permet de vous **déplacer à Cugnaux** (service sur réservation).




Résidence autonomie Loubayssens

Avenue Léo-Lagrange • 31270 Cugnaux

Accueil administratif

Lundi au vendredi de 8h30-12h30 • 13h30-17h30

 05 61 76 88 88

 residence.loubayssens@mairie-cugnaux.fr

PLAN D'ACCÈS



Direction de la communication • 2024 • NS • Crédit photo : Eric Conlay



RENSEIGNEMENTS :

05 61 76 88 88
residence.loubayssens@mairie-cugnaux.fr

ville-cugnaux.fr





AU QUOTIDIEN UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE ET À L'ÉCOUTE

Une équipe administrative en responsabilité de la gestion et de l'animation de l'établissement au quotidien.

Une équipe hôtelière garante de votre confort et de votre bien-être.

Des cuisiniers et une diététicienne pour l'élaboration de menus adaptés à vos goûts et à vos régimes.

Des aides-soignants dédiés à votre accompagnement et à la prise en charge des soins pour votre autonomie.

Des animateurs pour l'organisation d'activités et d'ateliers (yoga, basket santé, ateliers mémoire, arts plastiques, chant, échanges intergénérationnels, groupes de lecture, ateliers culinaires et bien-être...).

Un agent d'entretien du bâtiment qui intervient à votre demande pour effectuer des petites réparations assurant votre confort au quotidien.



Bon à savoir !

Un **projet intergénérationnel** avec un **appartement accueillant des étudiants**.

UN LIEU DE PARTAGE ET DE CONVIVIALITÉ

Entièrement rénovée de 2022 à 2024, pour un budget total de 8 millions d'euros, la résidence autonomie Loubayssens permet d'allier lien social, autonomie et bien-être dans un environnement familial.

Entre échanges, divertissements et convivialité, tout est fait pour rompre l'isolement et maintenir les sens en éveil.

LES + DE LOUBAYSSENS

Être libre de choisir

Chaque résident continuera à faire **appel aux services extérieurs de son choix** (coiffeur, aide à domicile...). Il pourra également garder son médecin traitant, son infirmier(ère) libéral(e), son kinésithérapeute, son podologue...

Bénéficier d'une chambre d'hôte

Une **chambre d'hôte** est proposée pour les seniors qui souhaitent séjourner à la résidence de **quelques jours à quelques semaines**. Cette chambre est aussi **ouverte aux familles** qui souhaitent **rendre visite à leurs proches**.

Bénéficier d'un service d'alerte

Un **bracelet d'appel individuel** est remis à chaque résident. Il est relié au personnel présent **24h/24**.



Une résidence au service du bien-vivre

La résidence autonomie Loubayssens intègre une offre plus globale de services développée par la commune pour les seniors :

- **Un service d'aide et d'accompagnement à domicile,**
- **Un service animation seniors** (Coupe d'or),
- **Un travailleur social dédié aux seniors** pour accompagner les résidents dans leurs démarches administratives et financières.



Logement

● **Individuel ou double**

● **Non meublé**

● **T1 : 18 m²**

● **T1bis : 35 m²**

● **T2 : 45 m²**

● **Composition** : grand placard de rangement, kitchenette, salle de bain, balcon ou terrasse, prise TV et prise téléphone, connexion Internet

Le tarif

● **Le loyer**

● **Les services collectifs** (personnel et entretien des locaux)

● **La restauration** (midi, goûter et soir)

Les aides possibles

● **Aide sociale** versée par le Conseil départemental

● **Allocation logement**

● **Allocation personnalisée autonomie (APA)** versée par le Conseil départemental pour les résidents en perte d'autonomie

À noter



8m d'€

pour la réhabilitation de la résidence



2 ans

de travaux de rénovation



Nouveauté !

Création de nouveaux espaces collectifs

Avec sa salle à manger située au cœur d'une **bâtisse historique**, typique de l'architecture toulousaine, la Résidence autonomie Loubayssens est un **havre de paix** pour ses résidents, qui profitent également de **deux salles d'activités**, et ainsi que de **petits salons** à chaque étage.